

APROBAT,  
PRIMAR  
GEORGE SCRIPCĂRU



## CAIET DE SARCINI

Privind

### *SERVICII DE ÎNTREȚINERE ȘI REPARAȚII*

- INSTALATII ELECTRICE DE COMANDA-SECURITATE

- SISTEM DE LIMITARE SI STINGERE INCENDIU

- INSTALATIE DE VENTILATIE

*PARCARE "SPITALUL MILITAR REGINA MARIA" BRAȘOV*

2017

# CAIET DE SARCINI

privind

## **SERVICII DE ÎNTREȚINERE ȘI REPARAȚII PARCARE " SPITALUL MILITAR REGINA MARIA "**

### **1. DENUMIREA, ADRESA, NUMĂRUL DE TELEFON, ADRESA DE E-MAIL ALE AUTORITĂȚII CONTRACTANTE:**

Denumire oficială: PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BRAȘOV		
Adresă: str. Eroilor nr. 8		
Localitate: Brașov, jud. Brașov	Cod poștal: 500007	Țara: România
Punct(e) de contact: Compartiment Achiziții Publice	Telefon: 0268/416550	
E-mail: dirtehnica@brasovcity.ro	Fax: 0268/477397	
Adresa sediului principal al autorității contractante (URL): <a href="http://www.brasovcity.ro">www.brasovcity.ro</a>		

### **2. LOCUL PRESTĂRII SERVICIILOR:**

- Parcarea Spitalul Militar „ Regina Maria” , Brașov, str. Pieții fn, jud. Brașov

**3. OBIECTUL ACHIZIȚIEI:** servicii de întreținere și reparații ( mentenanță ) **instalatie electrica de comanda-securitate, echipamente de stingere a incendiilor, instalatie ventilatie** conform condițiilor impuse de prezentul caiet de sarcini- **Cod CPV 50413200-5.**

**Nota: echipamente puse in functiune in octombrie 2015.**

### **4. DESCRIEREA ACTIVITĂȚILOR:**

Serviciile de mentenanță reprezintă ansamblul de operații de întreținere care se execută în scopul menținerii stării tehnice de functionare a echipamentelor și instalațiilor, prin verificări periodice, revizii tehnice la intervale stabilite, respectiv ansamblul de operații care se efectuează pentru întreținerea echipamentelor și instalațiilor fără scoaterea lor din funcțiune.

Serviciile de mentenanță a echipamentelor și instalațiilor ce aparțin obiectivului sus menționat, au caracter permanent, de luni până joi în intervalul orar 8,00-16,00 și vineri în intervalul orar 8,00-14,00, dar și în afara orelor de program la solicitarea autorității contractante.

În cazul intervențiilor la solicitarea beneficiarului, se va consemna într-un registru de intervenție care se va semna de ambele părți, și va conține următoarele date: locația, data și ora solicitării, data și ora prestării activității, operațiunile efectuate.

Prezentul caiet de sarcini conține informații privind condițiile tehnice și cerințele minime ce trebuie îndeplinite pentru gestionarea, verificarea, întreținerea și repararea echipamentelor și instalațiilor din dotare.

Precizările din prezentul caiet de sarcini constituie ansamblul cerințelor pe baza cărora se elaborează propunerea tehnică de către ofertant, în vederea încheierii acordului-cadru și a contractelor subsecvente, aferente acestuia.

## **5. INSTALATII SI ECHIPAMENTE**

### **5.1. INSTALAȚII ELECTRICE DE COMANDĂ-SECURITATE - avertizare și securitate, comunicații – REVIZII TRIMESTRIALE**

**Instalație electrică de avertizare și securitate tip BENTEL FC520 - sistem de detecție și avertizare la incendiu (cabluri, RACK, tablouri, cabluri racorduri) – REVIZII TRIMESTRIALE**

Echipament compus din:

- centrală detecție incendiu F520;
- modul izolator de buclă;
- modul SI/O;
- buton manual de alarmare;
- detector combinat fum și temperatură;
- detector CO și temperatură;
- buton ieșire;
- sirenă .

#### **Descrierea serviciilor:**

- Verificarea instalației electrice de alimentare a sistemului de detecție și semnalizare incendiu, verificare tablou comandă vizual și funcțional, conexiuni, aparatură;
- Verificarea stării din punct de vedere fizic a tuturor componentelor sistemului (unitate centrală, butoane de avertizare incendiu, butoane de urgență, sirene de interior, sirenă de exterior, sistem avertizare optic, senzori de fum, de temperatură, de gaz, cabluri și traseele acestora);
- Verificarea funcționării întregului sistem de detecție și avertizare la incendiu: centrală avertizare incendiu, senzori (fum, temperatură, gaz), detectori de incendiu, butoane de avertizare și de urgență la incendiu, sirene interioare și exterioare (semnalizarea acustică), semnalizarea vizuală, sistemul de comunicație evenimente la dispecerat, testare acumulatori din unitatea centrală (grad de încărcare), surse alimentare electrică auxiliare; dacă se constată probleme de nefuncționalitate se curăță, repară și/sau se înlocuiesc componentele defecte sau neconforme;

- Verificarea jurnalului de evenimente , în cazul în care în jurnalul de evenimente s-au consemnat incidente din punct de vedere al funcționării sistemului, se vor face verificările specifice componentelor sistemului care au generat aceste evenimente și, în cazul în care se vor constata anomalii în funcționarea acestuia, se vor lua măsurile ce se impun în remedierea acestora, măsurile respective urmând a fi consemnate în procesul verbal care se va întocmi la finalizarea procesului de verificare;
- Curățarea prafului din centrală și efectuarea operațiunilor de curățare a senzorilor (unde este cazul);
- Setare oră și dată;
- Simulare de alarme la detectorii de fum (cel puțin 3 pe fiecare zonă de detecție programată în centrale) prin activare cu spray aerosol sau tester termic (pentru detectorii de temperatură);
- Simularea de alarme de la butoanele de incendiu (cel puțin unul pentru fiecare nivel, etaj, zonă de detecție);
- Eliberarea de Rapoarte de Încercări și testare pentru instalația verificată, care certifică starea întregului sistem.

## **5.2. SISTEM DE LIMITARE ȘI STINGERE INCENDIU, hidranți interiori, hidranți exteriori , sistem stingere incendiu cu sprinklere- REVIZII SEMESTRIALE:**

### **1. Hidranți interiori**

#### **Descrierea serviciilor:**

- Verificare integritate cutii metalice, geamuri, racorduri, robineti;
- Existență și integritate furtun și ajutoraj, pliere corectă, racordare la rețea;
- Funcționalitate robineti, vane;
- Verificare etanșări;
- Verificare racorduri pompieri (clapete sens);
- Verificare presiune pe rețea (4-6 bar) (verificare cu manometrul de control);
- Verificarea funcționării compresorului de aer pentru coloanele uscate ale hidranților;
- Verificarea modului de manevrare a robinetelor, urmărindu-se ca deschiderea, respectiv închiderea să se facă ușor și complet;
- Verificarea accesului la hidranți, integritatea hidranților, identificarea defectelor evidente, scurgeri sau corodări, remedieri înlocuiri unde este cazul;
- Probe și verificări funcționale.

### **2. Hidranți exteriori**

#### **Descrierea serviciilor:**

- Verificare stare tehnică, funcționalitate coloane de alimentare cu apă, vane;

- Verificare gradul de etanșeitate și existența indicatoarelor de marcă a hidranților;
- Verificare panouri de identificare a hidranților;
- Verificarea gurilor de alimentare cu apă a autospecialelor a stării garniturilor de etanșare, a robinetilor;
- Verificarea, curățarea și eliberarea căilor de acces la hidranții exteriori.

### 3. Sistem stingere incendiu cu sprinklere

#### Descrierea serviciilor:

- Verificarea funcționării sistemului de stingere incendiu cu sprinklere, a echipamentelor și a aparatului componente, a conexiunilor, cablurilor electrice (tablouri electrice de comandă, tablouri electrice de comandă pompe, senzori, presostate, pompe, motoare electrice, compresor aer) curățare reparare și /sau înlocuire componente defecte după caz;
- Verificare legare la priza de împământare a tuturor echipamentelor componente instalației, măsurători specifice;
- Verificare integritate capete, dispersoare, stare curățenie pastile (fără praf);
- Existență și integritate rezervă capete (nr. Cf. NP 086);
- Rază de acțiune liberă de obstacole, zone acoperite;
- Verificare etanșeitate instalație, presiune pe rețea (4-6 bar), verificare cu manometru de control;
- Simulare incendiu, cu verificarea sirenei hidraulice, pornirea alarmei;
- Funcționalitate vană ACS, acces liber la ea;
- Funcționalitate indicatoare, robineteți asigurați în poziție de lucru;
- Verificare racorduri pompieri (clapete de sens);
- Verificarea funcționării compresorului de aer al sistemului, al stării lui, al racordului la instalație, probe.

#### Drencere

- Integritate capete dispersoare;
- Funcționalitate robineteți, bypass și electrovane;
- Golire rețea.

#### Stație de pompare apă sprinklere și hidranți

- Probă funcțională a pompelor individual și în grup (local);
- Robineteți - funcționalitate mecanisme de acționare, ungere, asigurare în poziția de lucru, manevrare ușoară;
- Verificare funcționalitate presostate, manometre (verificare cu manometru de control), electrovane;
- Verificare funcționalitate pompe pe generator, situația de avarie;
- Verificare funcționalitate hidrofoare;
- Verificare funcționare panouri de comandă și automatizare, indicatoare;
- Verificare stare instalație, etanșeitate (țevi, racorduri), fixare mecanică, legare la prize de împământare.

### **Rezervor**

- Verificare etanșeitate, dacă este cazul reparare (izolare);
- Verificare senzori de nivel;
- Verificare funcționare pompă de bază;
- Verificare funcționalitate robinete de umplere, flotoare și filtrele de aspirație a pompelor, precum și bazinul de decantare și filtrele sale și curățarea acestora dacă este cazul;
- Verificarea jurnalului de evenimente , în cazul în care în jurnalul de evenimente s-au consemnat incidente din punct de vedere al funcționării sistemului, se vor face verificările specifice componentelor sistemului care au generat aceste evenimente și, în cazul în care se vor constata anomalii în funcționarea acestuia, se vor lua măsurile ce se impun în remedierea lor, măsurile respective urmând a fi consemnate în procesul verbal care se va întocmi la finalizarea procesului de verificare;
- Întocmirea raportului de service.

### **5.3. INSTALAȚII DE VENTILAȚIE , instalații de ventilație aer curat, instalație de desfumare – REVIZII SEMESTRIALE**

1. **Instalații de ventilație aer curat**, centrală de ventilație, ventilație cameră pompe, tubulatură, guri de evacuare aer, filtre.

#### **Descrierea serviciilor:**

- Verificarea tabloului electric de comandă, a aparaturii acestuia, a conexiunilor electrice, a cablurilor de alimentare și comandă, curățirea, repararea și /sau înlocuirea dacă este cazul a aparaturii nefuncționale;
- Inspectarea generală a tuturor echipamentelor componente și controlul acestora (unitatea interioară și exterioară);
- Controlul și verificarea senzorilor, sondelor de temperatură, a presostatelor;
- Controlul termostatului anti-îngheț;
- Înlocuirea filtrelor (sau curățarea lor după caz) și curățarea tubulaturii și a gurilor de admisie aer;
- Control vizual și sonor al funcționării ventilației (curățarea paletelor, ventolelor și a grilajelor de protecție);
- Controlarea conexiunilor electrice ale motoarelor de antrenare, cuplajelor, a legării la priza de pământ a acestora , măsurători specifice;
- Controlarea și dacă este necesar, completarea cu agent de răcire (pentru sistemele exterioare, verificare punct îngheț);
- Verificarea fixărilor mecanice, a stării componentelor metalice din tablă (tubulaturi, apărători, grile protecție) dacă este cazul acoperirea acestora împotriva corodării;
- Verificarea stării racordurilor elastice dintre ventilatoare și tubulatură (stații ventilație), etanșietatea, dacă este cazul înlocuirea lor;
- Verificarea funcționării, curățarea, ventilatoarelor axiale de pe tubulatură (ventilație casă pompe);

- Verificarea jurnalului de evenimente, în cazul în care în jurnalul de evenimente s-au consemnat incidente din punct de vedere al funcționării sistemului, se vor face verificările specifice componentelor sistemului care au generat aceste evenimente și, în cazul în care se vor constata anomalii în funcționarea acestuia, se vor lua măsurile ce se impun în remedierea lor, măsurile respective urmând a fi consemnate în procesul verbal care se va întocmi la finalizarea procesului de verificare;
- Întocmirea raportului de service.

2. **Instalație de desfumare**, ventilatoare tip CJHT-125-4TR3, tubulatură, guri de absorbție aer, filtre .

#### **Descrierea serviciilor:**

- Verificarea tabloului electric de comandă, a aparaturii acestuia, a conexiunilor electrice, a cablurilor de alimentare și comandă, curățirea, repararea și /sau înlocuirea dacă este cazul a aparaturii nefuncționale;
- Inspectarea generală a tuturor echipamentelor componente și controlul acestora, unitatea de ventilație, ventilatoare, senzori noxe, presostate, tubulatură, grile protecție, guri de absorbție, filtre aer;
- Controlul verificarea și curățarea senzorilor, presostatelor;
- Înlocuirea filtrelor (sau curățarea lor, după caz) și curățarea tubulaturii și a gurilor de absorbție aer, a voletilor;
- Control vizual și sonor al funcționării ventilației – ventilatoarelor (curățarea paletelor ventolelor și a grilajelor de protecție);
- La controlul funcțional al instalației, se va verifica ca toți voletii de desfumare să fie armați;
- Verificarea fixărilor mecanice, a stării componentelor metalice din tablă (tubulaturi, apărători, grile protecție, ventilatoare);
- Verificarea jurnalului de evenimente , în cazul în care în jurnalul de evenimente s-au consemnat incidente din punct de vedere al funcționării sistemului, se vor face verificările specifice componentelor sistemului care au generat aceste evenimente și, în cazul în care se vor constata anomalii în funcționarea acestuia, se vor lua măsurile ce se impun în remedierea lor, măsurile respective urmând a fi consemnate în procesul verbal care se va întocmi la finalizarea procesului de verificare;
- Întocmirea raportului de service.

**Notă:** - La toate articolele, de la 5.1. pana la 5.3. nu se admit modificări. Dacă în anumite situații se impun modificări, acestea se vor face doar cu aprobarea Beneficiarului;

- Lucrările de întreținere și reparațiile sistemelor și instalațiilor se vor realiza de către Prestator în conformitate cu documentația tehnică emisă de producătorul (fabricantul) echipamentelor și instalațiilor și cu respectarea legislației românești în vigoare;

- Prestatorul își va asuma în întregime responsabilitatea în ceea ce privește înlocuirea/repararea subansamblelor sau a pieselor de schimb, care se vor efectua numai cu acordul

prealabil al Beneficiarului, în urma prezentării și aprobării devizului, asigurând garanție în conformitate cu legile în vigoare pentru reparațiile efectuate cât și pentru piesele înlocuite;

- Inspecția și intervenția se va face de către personal autorizat pentru fiecare specialitate (instalație):

- Se vor respecta normele de protecție a muncii specifice:

- Se vor respecta în totalitate prevederile Legale și normativele în vigoare privind calitatea pentru acest tip de instalații și echipamente.

## **6. DOCUMENTAȚIE MINIMĂ NECESARĂ PENTRU CALIFICARE:**

- Prezentarea autorizării scrise din partea furnizorului echipamentelor (a instalațiilor și sistemelor) pentru a putea efectua mentenanța și service-ul acestora sau acordul scris al firmei care a montat și pus în funcțiune aceste instalații;

- Prezentarea de referințe pentru lucrări similare executate / a portofoliului de clienți (eventual scrisori de recomandare din partea clienților), acorduri de participare la licitații pentru servicii similare;

- Dovada experienței similare de minim 3 ani ;

- Prezentarea acoperirii teritoriale (echipă zona Brașov) ;

- Dovada existenței unui dispecerat pentru sesizări (telefon disponibil 24 h) .

## **7 . CRITERIU DE ATRIBUIRE A CONTRACTULUI:**

7.1. Criteriul de atribuire va fi prin incredințare directă în urma ofertei prezentate, având în vedere că echipamentul este în garanție, până la data de 19.10.2020.

## **8. OBLIGAȚIILE PRESTATORULUI**

8.1. Prestatorul se obligă să efectueze toate lucrările prevăzute în prezentul caiet de sarcini .

8.2. Prestatorul va trebui să asigure suport tehnic, aparatura și sculele specifice necesare lucrărilor desfășurate, precum și pentru identificarea naturii disfuncționalităților semnalate și să declanșeze prompt procedurile specifice de remediere.

8.3. Să răspundă la orice sesizare a Beneficiar referitoare la necesitatea unor intervenții tehnice la echipamente, în intervalul de timp 8,00-16,00, în maxim 2 ore din momentul sesizării.

8.4. În cazul unor sesizări din partea Beneficiarului, care presupun un timp mai îndelungat de răspuns, la propunerea Prestatorului, se va stabili un alt termen, cu acordul Beneficiarului.



8.5. Prestatorul se obligă să asigure o echipă de intervenție și după orele de program sau în zilele nelucrătoare, în caz de necesitate, avarie, nefuncționalitate echipamente și instalații, intervenția făcându-se în maxim 2 ore de la solicitarea Beneficiarului.

8.6. Consumabilele utilizate pentru buna funcționare a instalațiilor și echipamentelor cad în sarcina Prestatorului (faptic și valoric).

8.7. În termen de 5 zile de la semnarea contractului, câștigătorul se obligă să facă dovada constituirii unei garanții de bună execuție în valoare de 10% din valoarea contractului, fără TVA.

## **9. OBLIGAȚIILE BENEFICIARULUI**

9.1. Beneficiarul va anunța telefonic, în timpul cel mai scurt, funcționarea necorespunzătoare a echipamentelor și instalațiilor.

9.2. Beneficiarul are obligația de a verifica modul de prestare a serviciilor pentru a stabili conformitatea lor cu prevederile din caietul de sarcini și oferta tehnică acceptată.

9.3. Confirmarea executării reviziilor tehnice curente și a funcționării la parametrii normali a echipamentelor și instalațiilor, se va face de către reprezentantul Beneficiarului, prin semnarea unui proces-verbal de revizie tehnică curentă și, după caz prin consemnarea obiecțiilor sale cu privire la acestea.

## **10. DURATA CONTRACTULUI**

10.1 Durata contractului este pana la 31.12.2017.

10.2. Autoritatea Contractanta isi rezerva dreptul de a uza de prevederile art. 221 alin. 1 pct. a) si b) privind modificarea contractului de achizitie publica, pentru prelungirea duratei contractului, prin emiterea de act aditional catre prestator.

## **11. MODALITATEA DE PLATĂ**

11.1. Plata Prestatorului se va face numai în baza facturii emise după semnarea procesului verbal de revizie tehnică curentă, în termen de 30 de zile de la data depunerii și înregistrării facturii la Centrul pentru Informarea Cetățenilor din cadrul Primăriei Brașov.

**VIZAT**  
DIRECTOR EXECUTIV D.T.  
Ing. Loga Mugur

**VERIFICAT**  
ȘEF SERVICIU  
Ing. Arcanu Violeta

**ÎNTOCMIT**  
Ref. Iftinca Antonella Monica / Ref. Sime Florian